

I- ENTRETIEN DU BATIMENT ABRITANT LE RECTORAT DE L'UPA

Lot 1: ENTRETIEN DU BATIMENT Y COMPRIS FOURNITURE DES PRODUITS

Il s'agit ici d'assurer au quotidien le nettoyage interne et externe de l'immeuble abritant le siège du rectorat de l'Université Panafricaine.

Description : l'immeuble contient neuf étages dont 5 sont occupés. Chaque niveau contient deux appartements composé chacun de 04 pièces et 05 pièces et 03 toilettes. Au rez-de-chaussée, nous avons deux parkings et un parking externe à l'immeuble. Un jardin de fleurs entoure l'immeuble. En permanence, **13 bureaux** et 17 toilettes sont occupés, le reste occasionnellement.

Le prestataire devra donc mettre à la disposition du rectorat une équipe de quatre personnes de **bonne moralité** pour assurer le travail suivant au quotidien:

- **Intérieur** : Nettoyage sols, meubles, toiles d'araignées, toilettes, escaliers, parking et vidange des corbeilles à papier
- **Extérieur** : Nettoyage des alentours de l'immeuble, vidage de la poubelle, entretien du jardin avec la coupe des fleurs et
- Toutes autres tâches non citées qui entre dans le nettoyage quotidien

Par ailleurs, le prestataire devra fournir le matériel suivant :

- Divers savons (liquide de sol, lave-main
- Papier hygiénique et serviettes essuie-mains
- Javel, serpillères, raclettes, balais et sceaux
- Produits d'entretien des meubles,
- Produits et matériels d'entretien des WC et lavabo ainsi que les décapants pour carreaux au niveau du parking
- Les blocs désodorisants, parfums, blocs WC,
- Tous autres matériels nécessaires à l'entretien de l'immeuble

LOT 2 : ENTRETIEN DE LA PISCINE Y COMPRIS FOURNITURE DES PRODUITS D'ENTRETIEN

Ici, le prestataire devra assurer l'entretien de la piscine une fois par mois y compris la fourniture du matériel et des produits d'entretien.

II - AMENAGEMENT ET REFECTION DE LA RESIDENCE DU RECTEUR DE L'UPA

LOT 01 : TRAVAUX BATIMENT PRINCIPAL					
N°	Désignations	U	Qtés	PU	PT
1	Amenée et repli du chantier (petit matériels, vibreur, échafaudage)	FF	1		
2	Nettoyage Général intérieur du bâtiment	FF	1		
3	Décapage des carreaux du couloir du salon principal et évacuation vers une décharge	M ²	8		
4	Fourniture et pose des carreaux de 60X60 de même type de ce qui est décapé	M ²	8		
5	Fourniture et pose du faux plafond en Staff dans la cuisine de haute qualité	M ²	20		
6	Fourniture et pose des cornières en Staff au salon principale	ml	5		
7	Réhabilitation du circuit électrique dans la cuisine, dans les deux salons du RDC et ainsi que dans les douches	FF	1		
8	Fourniture et pose des ampoules pour les hublots décoratifs pour la véranda avant et arrière	U	4		
9	Fourniture et pose des Ampoules pour lustre dans les salons du RDC	U	3		
10	Fourniture et pose des réglettes étanches pour l'extérieur du bâtiment	U	3		
11	Fourniture et pose des prises à la cuisine	U	6		
12	Fourniture et pose des <u>pare</u> brises soleil à l'arrière du bâtiment	U	8		
13	Etanchéité sur toiture bâtiment principale type <u>parxialum</u>	M ²	30		
14	Etanchéité sur murs intérieurs à une hauteur de 0,8 m	M ²	130		

15	Etanchéité sur murs extérieurs à une hauteur de 1,5 m	M ²	153		
16	Réhabilitation du supprimeur d'eau	FF	1		
17	Révision du circuit de plomberie à la cuisine et à l'extérieur	FF	1		
18	Préparation des surfaces à peindre	M ²	3722		
19	Application de la peinture a eau <u>pantex</u> type 800 sur murs intérieurs du bâtiment	M ²	1385		
20	Application de la peinture a eau <u>pantex</u> type 1300 sur murs extérieurs du bâtiment	M ²	967		
21	Application de la peinture à huile type <u>glycoceraphtalique</u> sur portes et grilles de fenêtres	M ²	85		
22	Application de la peinture sous dalle et plafond	M ²	1370		
SOUS-TOTAL IV					

CAHIER DE CHARGE

1.1 Amenée et repli du chantier

Les installations de chantier, très simples, seront faites totalement à l'intérieur de l'enceinte du site. Ces installations comprendront :

- La confection et la mise en place d'un panneau de chantier et des plaques indicatives figurant toutes les indications relatives à l'ouvrage suivant les instructions du Maître d'Ouvrage ;
- La délimitation du chantier et son aménagement conformément au plan d'installation approuvé ;
- L'amené et l'installation du matériel, des équipements nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La mobilisation et le transport des ressources humaines nécessaires au bon déroulement des travaux ;

1.2 Nettoyage Général intérieur du bâtiment

Ce prix rémunère au forfait :

- l'achat des produits de nettoyage ;
- le transport ;
- le nettoyage général de l'intérieur du bâtiment (carreaux, vitres, sanitaires, etc) ;

1.3 Décapage des carreaux

Ce prix rémunère à l'unité :

- Le Décapage des carreaux du couloir du salon principal (zone bombé au couloir);
- L'évacuation vers une décharge

1.4 Fourniture et pose des carreaux de 60X60 de même type de ce qui est décapé

Ce prix rémunère au mètre carré :

- l'achat des carreaux de 60X60 de même type de ce qui est décapé;
- le transport ;
- la fourniture du ciment, sable et du petit matériel de pose ;

1.5 Fourniture et pose du faux plafond en Staff dans la cuisine de haute qualité

Ce prix rémunère au mètre carré :

- l'achat de Staff de même type de ce qui est décollé à la cuisine;
- le transport ;
- la fourniture du petit matériel de pose ;

1.6 Fourniture et pose des cornières en Staff au salon principale

Ce prix rémunère au mètre linéaire:

- l'achat des cornières de même type de ce qui est décollé au salon principal ;
- le transport ;
- la fourniture du petit matériel de pose ;

1.7 Réhabilitation du circuit électrique dans la cuisine, dans les deux salons du RDC et ainsi que dans les douches

Ce prix rémunère au forfait:

- l'achat des câbles 1,5 et 2,5 mm² ;
- le transport ;
- la fourniture du petit matériel de pose ;
- La mise en service de la lumière dans la cuisine, dans les deux salons du RDC et ainsi que dans les douches

1.8 Fourniture et pose des ampoules pour les hublots décoratifs pour la véranda avant et arrière

Ce prix rémunère à l'unité :

- l'achat des ampoules pour les hublots décoratifs de la véranda avant et arrière de même qualité que celle grillé;
- le transport ;
- la fourniture du petit matériel de pose ;
- La pose.

1.9 Fourniture et pose des Ampoules pour lustre dans les salons du RDC

Ce prix rémunère à l'unité :

- l'achat et la pose des Ampoules pour lustre dans les salons du RDC

1.10 Fourniture et pose des réglettes étanches pour l'extérieur du bâtiment

Ce prix rémunère à l'unité :

- l'achat et la pose des Ampoules pour lustre dans les salons du RDC

1.11 Fourniture et pose des prises à la cuisine

Ce prix rémunère à l'unité :

- l'achat et la pose des prises défectueuse à la cuisine

1.12 Fourniture et pose des pares brises soleil à l'arrière du bâtiment

Ce prix rémunère à l'unité :

- l'achat et la pose des pares brises soleil rétractables sur les fenêtres de l'arrière du bâtiment

1.13 Etanchéité sur toiture bâtiment principale type parxialum

Ce prix rémunère au mètre carré :

- L'achat du matériel d'étanchéité multi couche ;
- Le badigeonnage et l'application en multicouches d'étanchéité compris toutes sujétions.

1.14 Etanchéité sur murs intérieurs à une hauteur de 0,8 m

- L'achat du matériel d'étanchéité ;
- Le badigeonnage et l'application en deux couches du dit produit sur une hauteur de 80 cm sur les murs intérieurs du bâtiment y compris toutes sujétions

1.15 Etanchéité sur murs extérieurs à une hauteur de 1,5 m

- L'achat du matériel d'étanchéité ;
- Le badigeonnage et l'application en deux couches du dit produit sur une hauteur de 1 m sur les murs intérieurs du bâtiment y compris toutes sujétions

1.16 Réhabilitation du supprimeur d'eau

Ici il s'agit du dépannage et la mise en service du supprimeur d'eau.

1.17 Révision du circuit de plomberie à la cuisine et à l'extérieur

Ici il s'agit du dépannage et la mise en service du circuit de plomberie dans le bâtiment.

1.18 Préparation des surfaces à peindre

Ici il faudrait procéder à la réparation de toutes les surfaces à peindre des murs et faux plafonds du bâtiment (après l'égrenage, le ponçage et le rebouchage à enduit de peinture) ;

1.19 Application de la peinture à eau pantex type 800 sur murs intérieurs du bâtiment

Ces travaux concernent :

- après l'égrenage, le ponçage et le rebouchage à enduit de peinture ;
- Finition en peinture à eau Pantex 800 sur tous les murs intérieurs du bâtiment (2 couches) et toutes sujétions.

1.20 Application de la peinture à eau pantex type 1300 sur murs extérieurs du bâtiment

Ce prix rémunère au mètre carré :

- après l'égrenage, le ponçage et le rebouchage à enduit de peinture ;
- Finition en peinture à eau Pantex 1300 sur tous les murs extérieurs du (2 couches) et toutes sujétions.

1.21 Application de la peinture à huile type glyco-ceraphtalique sur portes et grilles de fenêtres

Ce prix rémunère au mètre carré :

- la peinture à huile toutes sujétions d'égrenage, de ponçage et de rebouchage à enduit de peinture ;
- impression de la peinture anti rouille pour la menuiserie métallique
- finition par la peinture à huile type Email A (2 couches)
- toutes sujétions.

1.22 Application de la peinture sous dalle et plafond

Ce prix rémunère au mètre carré :

- après l'égrenage, le ponçage et le rebouchage à enduit de peinture ;
- Finition en peinture à eau Pantex 1300 sous dalle et plafonds staff (2 couches) et toutes sujétions.

LOT 2 : DALLAGE ET FOSSE SEPTIQUE					
N°	Désignations	U	Qtés	PU	PT
1	Raccords divers (réhabilitation alentours et cour extérieure, zone du supprimeur)	M ²	20		
2	Dallage entrée principale	M ²	53,55		
3	Vidange et curage de la fosse septique	FF	1		
4	Révision des regards	U	6		
	SOUS-TOTAL II				

CAHIER DE CHARGE

Dans ce lot, il est question de :

- **Faire les Raccords divers sur la cour**, c'est-à-dire bouché tous les trous à l'aide d'un béton léger (réhabilitation alentours et cour extérieure, décapé et dallé à nouveau la zone du supprimeur) ;
- **Dallage entrée principale** : Ce prix rémunère au mètre cube la fabrication et la mise en œuvre des bétons dosés à 350 kg/m³;
Ces prix comprennent notamment:
 - la mise en œuvre des treillis en maille de 20 cm en acier ø8mm
 - la fourniture et transport à pied d'œuvre de tous les matériaux nécessaires à la fabrication des bétons et de leur mise en œuvre quelle que soit la distance;
 - le coffrage le cas échéant;
 - la formulation et la fabrication des bétons selon les prescriptions techniques y compris toutes les sujétions de stockage des composants;
 - la mise en œuvre des bétons, le traitement et ragréage éventuels des surfaces;
 - le décoffrage, le remblaiement, le compactage, la remise en état des abords;
 - toutes sujétions liées au respect des prescriptions environnementales.
- **Vidange et curage de la fosse septique** : ici il est question de vidanger l'eau à l'intérieur de la fosse et ainsi que tous l'objet à l'intérieur ;
- **Révision des regards** : ici il est question de faire les raccords sur tous les regards de la maison dégradés, puis curé tous ces regards.

LOT 03 : TRAVAUX DE MENUISERIE METALLIQUE					
N°	Désignations	U	<u>Qtés</u>	PU	PT
1	Fourniture et pose de portail métallique en fer forgés de 4m de large et 3 m de haut y compris peinture à huile	U	1		
2	Fourniture et pose de portillon métallique de 1m de large y compris peinture à huile (01 pour portillon entrée)	U	1		
3	Fourniture et pose des grilles métallique sur caniveau au niveau de l'entrée principale	M ²	3		
SOUS-TOTAL III					

CAHIER DE CHARGE

Dans ce lot, il est question de :

- La Fourniture et la pose d'un portail métallique en fer forgés de 4m de large et 3 m de haut y compris peinture à huile et toutes subjections de pose;
- La Fourniture et la pose d'un portillon métallique de 1m de large y compris peinture à huile à l'entrée principale y compris toutes subjections de pose;
- La Fourniture et la pose des grilles métallique sur caniveau au niveau de l'entrée principale avec des fers lourds.

LOT 04 : TRAVAUX DE CLOTURE ET DE LA GUERITE					
N°	Désignations	U	Qtés	PU	PT
1	Préparation des surfaces à peindre de la clôture	M ²	2150		
2	Application de la peinture a eau <u>pantex</u> type 1300 sur murs extérieurs et intérieurs de la clôture et sur maçonnerie de moellons	M ²	2150		
3	Etanchéité sur toiture terrasse de la guérite type <u>granitex</u>	M ²	16		
4	Fourniture et pose câble électrique U1000 3x1, 5 mm ² pour la clôture	ML	200		
5	Fourniture et pose des hublots étanche pour clôture	U	15		
SOUS-TOTAL IV					

CAHIER DE CHARGE

Dans ce lot, il est question de :

- De procéder à la réparatidon de toutes les surfaces à peindre de la clôture (après l'égrenage, le ponçage et le rebouchage à enduit de peinture) ;
- L'Application de la peinture a eau pantex type 1300 sur murs extérieurs et intérieurs de la clôture et sur maçonnerie de moellons (Finition en peinture à eau Pantex 1300 (2 couches) et toutes sujétions) ;
- La fourniture et la pose Etanchéité multi couche sur la toiture terrasse de la guérite type granitex
- La Fourniture et la pose des câbles électriques U1000 3x1, 5 mm² sur la clôture ;
- La Fourniture et la pose des hublots étanche de bonne qualité sur la clôture y compris toutes sujétions.

LOT 05 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT PAYSAGER

N°	TYPE DES TRAVAUX	Unit é	Qtés	P.U.	PRIX TOTAL
1	Nettoyage Général de l'extérieur et défrichage	FF	1		
2	fleurs à l'intérieur des Sceaux à la véranda	U	15		
3	Fleur massif	U	80		
4	Fleur de massif nain	U	120		
5	Fleur de bordure	U	300		
6	Palmiers royaux de 2m - 3m	U	10		
7	Traitement des termites attaquant les fleurs	FF	1		
SOUS TOTAL V					

CAHIER DE CHARGE

Dans ce lot, il est question de :

- D'acheter un produit d'insecticide et De procéder au Traitement des termites attaquant les fleurs ;
- Proposer et réaménager le jardin ;
- Planter les fleurs ;
- Procéder au tondage du gazon existant ;
- Défricher l'intérieur et l'extérieur du bâtiment ;
- Planter les fleurs dans les 15 bacs sur la véranda ;
- Faire un nettoyage général de l'extérieur.